

ПРОТОКОЛ № 1

Первичного общего собрания собственников объекта недвижимости: многоквартирного дома (МКД) расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, строительный №16 (ул.Озерная, дом 47, корп.1), проведенного в очно-заочной форме в период с « 10 » июля 2018 г. по « 24 » июля 2018 г.

г. Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево,
строительный №25 (офис ООО «Деревня Простоквашино»),

« 10 » июля 2018 г.

Первичное общее собрание собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома проведено в очно-заочной форме.

Период проведения общего собрания собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, строительный №16 (ул.Озерная, дом 47, корп.1) (далее - МКД) с « 10 » июля 2018 г. по « 24 » июля 2018 г.

Период и место очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, строительный №25 (офис ООО «Деревня Простоквашино»), с « 10 » июля 2018 г. с 12 ч. 00 мин. по « 24 » июля 2018 г. 12 ч. 00 мин.

Период и место сдачи письменных решений собственников на стадии заочного голосования: с « 11 » июля 2018 г. с 09 ч. 00 мин. по « 24 » июля 2018 г. 12 ч. 00 мин., город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, строительный №25 (офис ООО «Деревня Простоквашино»).

Инициатор проведения общего собрания: МЕТЕЛЬКОВ Сергей Николаевич – собственник жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, квартира № 2, строительный №16 (ул.Озерная, дом 47, корп.1). Документ, подтверждающий право собственности на помещение в МКД: Выписка из ЕГРН № 77:18:0191020:25-77/006/2018-1 от 26.04.2018 г. выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (Управлением Росреестра по Москве).

Общая площадь помещений МКД: 656,8 кв. м.

Общая площадь жилых помещений МКД: 621,3 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений МКД: 0,00 кв.м.

В **очной части** общего собрания приняли участие собственники помещений МКД:

1) кв. №1 –	БОЧИНА Карина Арменовна в лице БОЧИНА Антона Авенировича
(Ф.И.О.)	(№ помещения МКД принадлежащего собственнику)
2) кв. №2 –	МЕТЕЛЬКОВ Сергей Николаевич
(Ф.И.О.)	(№ помещения МКД принадлежащего собственнику)
3) кв. №3 –	ООО «Деревня Простоквашино» в лице ген.директора БЕТКОВСКОГО Дмитрия Александровича
(Ф.И.О.)	(№ помещения МКД принадлежащего собственнику)
4) кв. №4 –	РАКИТИН Даниил Владимирович
(Ф.И.О.)	(№ помещения МКД принадлежащего собственнику)

Итого в общем собрании приняло участие 4 (Четыре) собственника помещений МКД, действительными 4 (Четыре) решения (бюллетеня) собственников, обладающих в общем 100% голосов от общего количества голосов МКД, из них:

на **очной части** собрания приняло участие 4 (Четыре) собственника помещений МКД, признаны действительными 4 (Четыре) решения (бюллетеня) собственников, обладающих в общем 100% голосов от общего количества голосов МКД;

Кворум общего собрания собственников объекта недвижимости многоквартирного дома имеется, собрание правомочно.

Председатель собрания МЕТЕЛЬКОВ Сергей Николаевич

Секретарь собрания БОЧИН Антон Авенирович

Протокол общего собрания составлен секретарём общего собрания: БОЧИН Антон Авенирович



ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счѐтной комиссии собрания.
3. О выборе способа управления объектом недвижимости (многоквартирным домом) Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и о присоединении к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963).
4. О подтверждении полного согласия с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».
5. Об определении места размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, строительный №16 (ул.Озерная, дом 47, корп.1) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.
6. Об утверждении места хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, строительный №16 (ул.Озерная, дом 47, корп.1), а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Результаты голосования по вопросам повестки дня Общего собрания:

1. Об избрании председателя собрания

Предложено: избрать председателем собрания **МЕТЕЛЬКОВА Сергея Николаевича** - собственника квартиры №2

Голосовали:

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: **Избрать председателем собрания МЕТЕЛЬКОВА Сергея Николаевича** - собственника квартиры №2

Об избрании секретаря собрания

Предложено: избрать секретарем собрания **БОЧИНА Антона Авенировича** – представителя собственника квартиры №1

Голосовали:

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: **Избрать секретарем собрания БОЧИНА Антона Авенировича** – представителя собственника квартиры №1

2. Об избрании членов счѐтной комиссии собрания.

Предложено: избрать членами счѐтной комиссии собрания собственников квартир:

- 1) **БОЧИНА Антона Авенировича** – представителя собственника квартиры №1,
- 2) **БЕТКОВСКОГО Дмитрия Александровича** – представителя собственника квартиры №3,
- 3) **РАКИТИНА Даниила Владимировича** – собственника квартиры №4.

Голосовали:

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: **Избрать членами счѐтной комиссии собрания собственников квартир:**

- 1) **БОЧИНА Антона Авенировича** – представителя собственника квартиры №1,

- 2) **БЕТКОВСКОГО** Дмитрия Александровича – представителя собственника квартиры №3,
3) **РАКИТИНА** Даниила Владимировича – собственника квартиры №4.

3. О выборе способа управления объектом недвижимости (многоквартирным домом); Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и о присоединении к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963).

Предложено: выбрать способ управления объектом недвижимости (многоквартирным домом); Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья присоединиться к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963)

Голосовали:

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: **Избрать способ управления объектом недвижимости (многоквартирным домом); Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и присоединиться к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963).**

4. О подтверждении полного согласия с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы».

Предложено: подтвердить полное согласие с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы».

Голосовали:

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: **подтвердить полное согласие с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы».**

5. Об определении места размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, строительный №16 (ул.Озерная, дом 47, корп.1) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

Предложено: Определить место размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, строительный №16 (ул.Озерная, дом 47, корп.1) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

Голосовали

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: Определить место размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, строительный №16 (ул.Озерная, дом 47, корп.1) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

6. Об утверждении места хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, строительный №16 (ул.Озерная, дом 47, корп.1), а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Предложено: Утвердить место хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, строительный №16 (ул.Озерная, дом 47, корп.1), а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Голосовали:

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: Утвердить место хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, строительный №16 (ул.Озерная, дом 47, корп.1), а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Приложения к Протоколу общего собрания:

- 1) Реестр собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома – на 1 (Одном) листе;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания – на 2 (Двух) листах;
- 3) Реестр вручения/направления собственникам помещений объекта недвижимости сообщений о проведении общего собрания - на 1 (Одном) листе;
- 4) Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания - на 1 (Одном) листе;
- 5) Расчет долей в праве собственности по жилым помещениям МКД по адресу: г.Москва, пос.Первомайское, дер.Ширяево, строительный №16 (ул.Озерная, дом 47, корп.1) – на 1 (Одном) листе;
- 6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (копия Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» и Протокол №1 Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», принятых членами Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» до проведения данного Общего собрания собственников МКД) – на 23 (Двадцати трех) листах;
- 7) Копия Протокола Общего собрания участников ООО «Деревня Простоквашино» о назначении БЕТКОВСКОГО Дмитрия Александровича генеральным директором ООО «Деревня Простоквашино» без № от 30.06.2017 - на 1 (Одном) листе;




- 8) Копия Приказа о назначении БЕТКОВСКОГО Дмитрия Александровича генеральным директором ООО «Деревня Простоквашино» № 17 от 17.07.2017 - на 1 (Одном) листе;
- 9) Копия паспорта БЕТКОВСКОГО Дмитрия Александровича - на 1 (Одном) листе;
- 10) Выписка из ЕГРЮЛ (Сведения о юридическом лице) на ООО «Деревня Простоквашино» от 01.06.2018 – на 14 (Четырнадцать) листах;
- 11) Копия Выписки ЕГРН о праве собственности ООО «Деревня Простоквашино» на квартиру в МКД – на 5 (Пяти) листах;
- 12) Копии Выписок ЕГРН о праве собственности Метелькова С.Н. на квартиру в МКД – на 2 (Двух) листах;
- 13) Копия Выписки ЕГРН о праве собственности Бочной К.А. на квартиру в МКД – на 2 (Двух) листах;
- 14) Доверенность Бочной К.А. Бочину А.А. – на 2 (Двух) листах;
- 15) Копия Выписки ЕГРН о праве собственности Ракитина Д.В. на квартиру в МКД – на 2 (Двух) листах;
- 16) Копии паспорта Метелькова С.Н. – на 2 (Двух) листах;
- 17) Копии паспорта Бочной К.А. – на 2 (Двух) листах;
- 18) Копия паспорта Бочина А.А. – на 2 (Двух) листах;
- 19) Копия паспорта Ракитина Д.В. – на 2 (Двух) листах;
- 20) Копия Технического паспорта МКД – на 14 (Четырнадцать) листах;
- 21) Письменные Решения собственников помещений объекта недвижимости: МКД - на 4 (Четырех) листах;
- 22) Устав ООО «Деревня Простоквашино» - на 18 (Восемнадцать) листах;

Все указанные выше приложения к Протоколу Общего собрания являются его неотъемлемой частью и хранятся в месте хранения протокола Общего собрания определенном Общим собранием.

Подписи:

Председатель собрания:  /Метельков С.Н.

Секретарь собрания:  /Бочин А.А.

Счетная комиссия:

1)  /Бочин А.А.

2)  /Бетковский Д.А.

3)  /Ракитин Д.В.

Собственники помещений, проголосовавшие за создание ТСН ТСЖ и присоединение к ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963) и полное согласие с Уставом ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» и протоколами общих собраний ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»:

1)  / Бочин А.А.

2)  / Метельков С.Н.

3)  / Бетковский Д.А.

4)  / Ракитин Д.В.